



COMUNE DI LIMBADI

Provincia di Vibo Valentia

Viale Europa, 28

Tel. 0963 85006 – fax 0963 85005

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DEI LOTTI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – LOCALITÀ VASI'

L' Ufficio Tecnico

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n° 16 del 06/04/2007, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato adottato il piano di insediamenti produttivi – P.I.P. (piano attuativo unitario) «comparto A» in località «Vasi» di questo Comune, redatto dall'Ufficio tecnico comunale in conformità alla variante parziale al programma di fabbricazione, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n° 28 del 30/12/2004, esecutiva ai sensi di Legge ed approvata con Decreto prot. n° 68 del 09/06/2005 del Dirigente del Dipartimento gestione del territorio della Regione Calabria, iscritto nel Registro dei decreti dei dirigenti della Regione Calabria n° 9569 del 10/06/2005;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n° 17 del 06/04/2007, esecutiva ai sensi di Legge, modificata con la deliberazione consiliare n° 20 del 24/07/2008, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato adottato il regolamento per l'assegnazione delle aree ricadenti all'interno del Piano per insediamenti produttivi;

Considerato che le aree comprese nel Piano suddetto dovranno essere utilizzate per la realizzazione di impianti a carattere artigianale, industriale, commerciale e direzionale, e che il primo stralcio attuativo dello stesso prevede n° 14 lotti da assegnare;

Atteso, inoltre, che:

- con bando del 23 aprile 2007, pubblicato in pari data, è stata resa nota la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere all'assegnazione dei 14 lotti compresi nel primo stralcio attuativo del P.I.P. in parola;
- nei termini previsti sono pervenute al Comune n° 4 richieste di assegnazione di lotti;
- l'apposita Commissione preposta alla formulazione della graduatoria dei richiedenti, a seguito della modifica apportata con la richiamata deliberazione consiliare n° 20/2008 al Regolamento per l'assegnazione delle aree, con propria determinazione adottata nella seduta del 06/11/2008, ha deciso di riproporre il bando suddetto, con la precisazione che le domande già pervenute al Comune, purché in regola con i requisiti previsti dallo stesso bando, avranno titolo ad un esame preventivo, nonché di prevedere la presentazione

obbligatoria della polizza fidejussoria e del certificato camerale con la dicitura antimafia;

In attuazione della deliberazione di G.C. n. 12 del 24/02/2009

RENDE NOTO

a quanti fossero interessati all'acquisto di lotti all'interno del P.I.P. per la realizzazione di nuovi insediamenti di carattere artigianale, industriale, commerciale e direzionale in località «Vasi», a presentare al Comune di Limbadi, con le modalità appresso indicate e secondi i termini del regolamento in premessa richiamato, facendo, inoltre, presente che:

il costo iniziale dei lotti è determinato in €21,77 al metro quadro.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Possono presentare domanda di assegnazione in proprietà di lotti per la costruzione di manufatti industriali, artigianali, commerciali e direzionali, secondo le norme tecniche derivanti dal P.I.P. approvato, tutte le imprese e gli altri soggetti, ancorché non regolarmente iscritti come imprese all'atto di presentazione della domanda, purché abbiano presentato istanza di iscrizione agli uffici competenti e a condizione che entro i termini di assegnazione producano regolare certificato di iscrizione.

La domanda, sottoscritta dal legale rappresentante in caso di impresa costituita o consorzio ovvero dall'aspirante imprenditore individuale ovvero, nel caso di candidatura da parte di una costituenda società o costituendo consorzio, da tutti i soggetti promotori che rappresentano il team imprenditoriale e che a loro volta designano un capofila, redatta in carta legale dovrà essere indirizzata al Comune di Limbadi e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 Maggio 2009. Alla stessa dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) Certificato d'iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la Camera di Commercio II.AA., contenete anche la dicitura antimafia, di data non superiore a sei mesi dal presente bando (i soggetti non regolarmente iscritti come impresa all'atto di presentazione della domanda, dovranno produrre dichiarazione sostitutiva sottoscritta ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, fermo restando che, qualora collocati in posizione utile nella graduatoria per l'assegnazione di un lotto, dovranno produrre regolare certificato di iscrizione entro i termini di assegnazione);

2) Relazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento, in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza

numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare, sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto;

3) Ricevuta di un versamento di € 250,00 sul conto corrente n° 271882 intestato a Comune di Limbadi - Servizio Tesoreria, a titolo forfetario, quale parziale rimborso degli oneri derivanti dalla istruzione della pratica;

4) Cauzione di € 7.682,42 costituita alternativamente:

-da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;

-da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da Impresa di assicurazione regolarmente autorizzata.

Per la formulazione della graduatoria per l'assegnazione finale dei lotti, le domande di assegnazione già pervenute al Comune di Limbadi a seguito del bando del 23 aprile 2007 avranno titolo ad un esame preventivo, purché in regola con i requisiti previsti dal presente bando. Pertanto, gli interessati, entro lo stesso termine indicato (ore 12:00 del giorno 28 MAGGIO 2009) dovranno provvedere a regolarizzare la documentazione già prodotta in base alle norme sopra riportate, con avvertenza che in difetto la relativa istanza sarà esclusa dalla graduatoria finale.

Il Comune di Limbadi si riserva di acquisire preventivamente alla sottoscrizione della convenzione per la cessione in diritto di proprietà dei lotti le informazioni antimafia ai sensi del D.P.R. 252/98 anche fuori dai casi espressamente previsti dalla stessa norma e qualora risultassero a carico dei soggetti interessati, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del DL n. 629/82 le istanze saranno escluse dalla graduatoria finale.

Per informazioni occorre rivolgersi presso l'Ufficio tecnico del comune di Limbadi sito in Viale Europa, 28 – tel. 0963 85006 fax 0963 85005, o consultare il sito web www.limbadietintorni.it.

Limbadi, li 27 Marzo 2009

Ufficio Tecnico